

AE
ALTER EGO
RÉDANGE

2 RÉSIDENCES DE 13 LOGEMENTS DE HAUT STANDING DU 2 AU 5 PIÈCES
GARAGES PRIVÉS ET PLACES EXTÉRIEURES



ÉCO-QUARTIER ECORED À RÉDANGE



ALTER EGO,
VOTRE NOUVELLE
VIE DANS VOTRE
ÉCO-QUARTIER
ECORED



Alter Ego, au cœur de l'éco-quartier Ecored, incarne l'harmonie entre modernité et respect de l'environnement. Chaque détail de ce lieu a été soigneusement conçu pour minimiser son impact sur la nature tout en offrant un cadre de vie des plus somptueux. Les résidences s'intègrent parfaitement dans leur cadre naturel, créant une cohérence visuelle envoûtante avec le paysage environnant. Ecored préserve l'eau pour mieux l'utiliser et favorise les liens entre les habitants grâce à de multiples installations collectives.

Bienvenue dans un quartier où modernité, nature et communauté s'unissent harmonieusement.

Pour en savoir plus : ecored.eu/eco-quartier



AE
ALTER EGO
RÉDANGE

HARMONIE PARFAITE
ENTRE MODERNITÉ
ET AUTHENTICITÉ

Rédange, une ville qui évoque un style de vie où la dynamique urbaine rencontre la sérénité de la nature. Sa richesse patrimoniale et son cadre naturel unique, sculpté par les contours de la Moselle, distinguent Rédange comme une destination de choix, enrichie par des installations locales diversifiées et des espaces de loisirs.

Alter Ego se distingue par une architecture résolument contemporaine, imaginée avec une attention particulière portée à chaque détail. Son design se caractérise par une qualité supérieure et une démarche environnementale respectueuse, grâce à l'utilisation de matériaux durables. Chaque résidence a été conçue pour s'intégrer subtilement dans son cadre naturel, en créant une cohérence visuelle avec le paysage environnant.

Découvrez **Alter Ego**, et plongez-vous dans un cadre de vie où l'innovation architecturale s'allie à la tranquillité de la nature environnante.



Conditions de ventes et notices descriptives disponibles auprès de nos conseillers commerciaux sur les espaces de ventes ou via mail. Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiances.

Le choix et la mise en œuvre des matériaux de construction peuvent évoluer pour des raisons techniques, réglementaires et pour motifs d'économies de projet. Ces modifications sont à la discrétion du maître d'ouvrage. Les illustrations présentes dans cette plaquette peuvent être inversées symétriquement pour des besoins d'harmonie graphique.



Le parc présent sur les volumétries, perspectives et tous supports de vente ou de présentation est situé en dehors du terrain d'assiette du projet et fait l'objet d'un aménagement adaptatif et à discrétion de l'aménageur de l'opération d'ensemble.

DELTA PROMOTION - 9A rue Saint-Léon IX - 57850 DABO.



LA QUINTESSENCE DE L'URBAIN ET DE LA NATURE



Petites résidences



Parc d'enfants



Étang de pêche



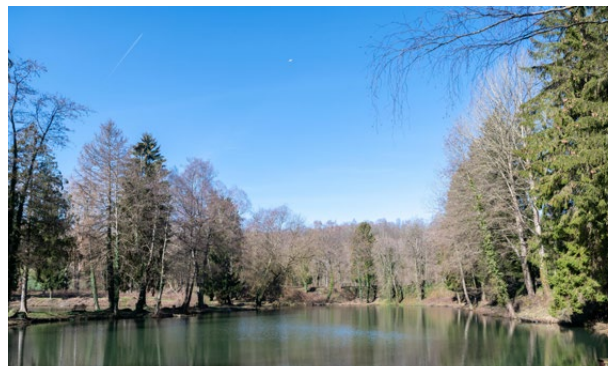
À la frontière du Luxembourg

RÉDANGE, RICHESSSE CULTURELLE

Située au cœur du Pays-Haut du Val d'Alzette, la commune de Rédange vous invite à découvrir un art de vivre où se conjuguent harmonieusement histoire, nature et dynamisme local. Rédange est une véritable perle nichée entre la France et le Luxembourg, partageant ses frontières avec la charmante localité luxembourgeoise de Belvaux.

Rédange se distingue par sa richesse culturelle et patrimoniale, témoignant de son passé historique, et par son environnement naturel préservé, offrant des paysages variés et des espaces verts propices à la détente et aux activités de plein air.

L'emplacement privilégié de Rédange, à la croisée des chemins entre la France et le Luxembourg, lui confère un attrait supplémentaire. Que ce soit pour le travail, les études, les loisirs ou le shopping, vous bénéficierez de la proximité immédiate avec le Luxembourg et de la facilité d'accès à ses diverses opportunités.



Vivre à Rédange, c'est choisir une qualité de vie incomparable, où le cadre de vie paisible et conviviale se marie avec la facilité d'accès aux dynamiques urbaines de la région transfrontalière. Venez découvrir Rédange et laissez-vous séduire par son charme unique et son atmosphère accueillante.



Alter Ego est plus qu'une simple résidence, c'est une expression d'élégance contemporaine nichée au cœur d'un environnement spectaculaire. Chaque élément de ce complexe haut de gamme a été minutieusement élaboré pour offrir une architecture raffinée, en harmonie avec son cadre naturel environnant. Plongez-vous dans un environnement serein, entouré par une nature luxuriante qui s'étend jusqu'à l'horizon. **Alter Ego** transcende la notion de résidence, pour se transformer en un véritable sanctuaire où la qualité de vie prend une dimension nouvelle et exaltante.



Alter Ego, c'est l'aboutissement d'une synergie exceptionnelle entre le savoir-faire de **DELTA PROMOTION** et le talent des architectes **DYNAMO ASSOCIÉS** à Thionville. Cette résidence combine brillamment une architecture contemporaine et le respect minutieux de son environnement naturel. Chaque aspect a été scrupuleusement réfléchi pour donner naissance à une résidence extraordinaire. Les matériaux de qualité supérieure utilisés ajoutent une touche d'élégance et de durabilité à chaque espace. En outre, grâce à leur double orientation, les appartements bénéficient d'une luminosité optimale tout au long de la journée.

UN REFLET DE SOI EN PLEINE NATURE AVEC ALTER ÉGO

Chaque appartement au sein de la résidence **Alter Ego** a été conçu avec une précision méticuleuse, proposant des espaces spacieux et éclairés par la lumière naturelle grâce aux larges portes-fenêtres. Les pièces allient astucieusement fonctionnalité et confort, utilisant l'espace de manière optimale pour répondre à vos besoins quotidiens. La vue impressionnante sur les espaces verdoyants environnants ajoute une touche de tranquillité à votre environnement de vie.



QUALITÉ DE VIE ET QUALITÉ DE CONSTRUCTION

Choisir un logement comme **Alter Ego**, c'est s'assurer d'investir dans un habitat de choix, confortable, adapté à vos besoins et d'une qualité irréprochable. Vous bénéficiez également des dernières réglementations environnementales et économiques, de frais d'acquisition réduits et d'options de financement avantageuses. Cette perspective vous offre une occasion unique de concilier une vie confortable et des avantages financiers considérables. C'est un choix réfléchi pour votre investissement immobilier, garantissant votre bien-être tout en promettant une rentabilité intéressante.

*Opter pour un logement neuf comme **ALTER EGO**, c'est choisir la certitude d'un environnement de vie sain, confortable, bien agencé et de première qualité. Cela signifie également bénéficier des dernières normes en matière d'environnement et d'économie, de coûts d'achat plus accessibles et d'options de prêt attractives. Cette perspective ouvre une voie précieuse pour conjuguer un confort de vie supérieur et des bénéfices financiers substantiels. C'est un choix éclairé pour votre investissement immobilier, assurant à la fois votre qualité de vie et une attractivité financière prometteuse.*



Réglementation RE2020

Économies d'énergie, réduction de l'impact carbone, confort d'été...

Parce que **DELTA PROMOTION** souhaite vous procurer le meilleur des innovations techniques en matière de consommation énergétique et de respect de l'environnement, cette résidence a été conçue sous la réglementation **RE2020**.

Pour atteindre ce résultat, une réflexion particulière est portée sur l'orientation des pièces, le choix des menuiseries extérieures et des matériaux de finition, mais aussi par des apports solaires maîtrisés pour le confort d'été. Pour un résultat optimal, l'isolation thermique de cette résidence sera mise en oeuvre par l'extérieur. Cette recherche des meilleures performances se traduira également par l'optimisation des appareils de chauffage et des éléments de production d'eau chaude sanitaire.





CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES :

- Construction béton armé
- Façades en enduit et bardage bois
- Balcon ou terrasse
- Espaces verts aménagés

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

- 2 bâtiments
- 2 résidences de 13 logements du T2 au T5
- Solarium pour les attiques
- Label Éco-quartier
- Normes NF HABITAT HQE
- Bâtiment Bio sourcé de niveau 2

ANNEXES PRIVATIVES :

- Garages fermés
- Parkings couverts
- Places extérieures
- Celliers sur palier

PARTIES COMMUNES :

- Locaux vélos
- Ascenseurs
- Vergers pédagogiques
- Espaces verts, détente



PRESTATIONS INTÉRIEURES :

Prestations et équipements

- Plancher chauffant
- Chaufferie collective bois à pellets
- Chape acoustique
- Isolation thermique conforme à la norme RE2020
- Menuiserie en bois
- Salles de bains équipées d'une douche 90x120 ou d'une baignoire
- Faïence toute hauteur sur 3 pans de murs dans les salles de bains
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux et sèche serviette
- WC suspendus
- Points lumineux et prise de courant, sur les terrasses et les balcons
- Bâtiment avec fibre optique

Décorations et finitions

- Parquet stratifié dans les espaces de vie et les chambres
- Carrelage dans les pièces humides
- Volets motorisés
- Peinture lisse des murs aux plafonds
- Placard aménagé

SÉCURITÉ :

- Vidéophone
- Portes palières antieffraction
- Portail d'accès motorisé
- Balcons et terrasses étanchées avec dalles sur plots

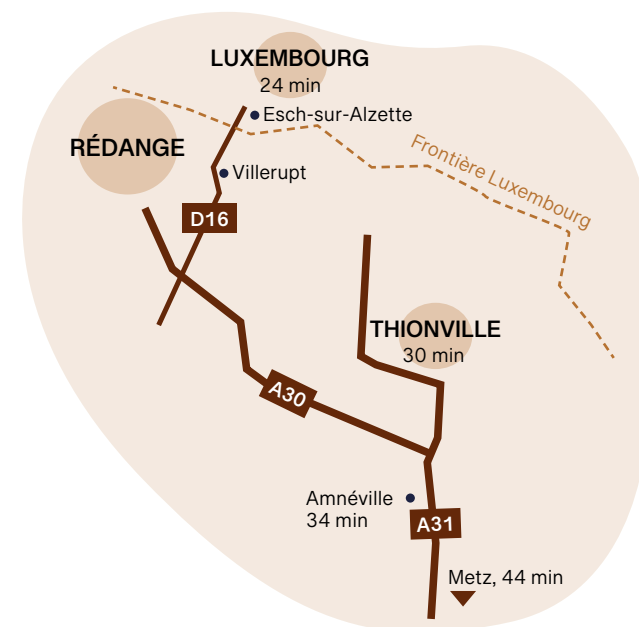


ÉQUILIBRE ENTRE INNOVATION ET NATURE

Découvrez Rédange, une localité dynamique et pleine de charme. Goûtez à une existence rythmée par la nature, tout en bénéficiant des commodités indispensables à un mode de vie contemporain. À la frontière du Luxembourg et à proximité de la Belgique, cette commune marie harmonieusement nature, tranquillité et dynamisme, tout en étant proche des grands axes urbains.

Avec ses nombreuses associations engagées dans de multiples secteurs, Rédange offre une vie sociale enrichissante et diversifiée. Grâce à ses infrastructures de qualité, ses zones d'activités en pleine croissance, ses commerces de proximité, et son environnement naturel privilégié, cette localité promet un futur épanouissant.

Laissez-vous séduire par Rédange, où l'innovation élégante rencontre la beauté naturelle, et envisagez un futur de qualité au cœur de la Moselle.



Villerupt **6 min**
Esch-sur-Alzette (Luxembourg) **12 min**
Luxembourg (ville) **24 min**
Thionville **30 min**
Amnéville **34 min**
Metz **44 min**



Villerupt **11 min**



AE

ALTER EGO

RÉDANGE

Depuis 1925, le **Groupe LINGENHELD** a axé son développement autour d'une synergie de compétences et d'une diversification des métiers du Bâtiment et des Travaux Publics. Filiale du Pôle Immobilier, **DELTA PROMOTION** est née pour l'activité de promotion immobilière et s'est spécialisée dans le domaine du logement et de l'accèsion à la propriété, sur le Grand-Est et le Luxembourg. De la conception à la livraison, nos équipes attachent un soin particulier à vous garantir des prestations de qualité à la hauteur de vos exigences. Nos conseillers restent à votre disposition pour un accompagnement personnalisé.



CONTACT : 03 87 07 02 60
POINT DE VENTE : 65 route de Verdun 57180 Terville
deltapromotion.fr