



LE SENTIER DES PLATANES

FLORANGE • APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES, GARAGES ET PLACES EXTÉRIEURES



LE SENTIER DES PLATANES

**Quand la nature
s'invite en ville**

Situé au coeur du centre-ville de Florange, à proximité des commerces et à deux pas du complexe de Bétange, véritable poumon vert de la ville, vous serez séduit par le Sentier des Platanes.

Cette résidence contemporaine composée de 4 petits bâtiments d'une trentaine d'appartements est un hymne à la nature et s'intègre parfaitement dans son tissu bâti existant. Espaces paysagés, massifs arborés, la nature fait partie intégrante de cet ensemble résidentiel, elle est le point de départ d'une réflexion architecturale.



Immeubles collectifs



Petites résidences



Parc à proximité



Jeux pour enfants



Commerces et Services

Gâce à notre ligne végétale composée d'arbres existants, rien de mieux que de profiter de la beauté des couleurs du printemps.

C'est la saison du bonheur, la saison où la nature se réveille, les oiseaux reviennent chanter et le beau feuillage réapparaît.

Cette végétation omniprésente vous permettra d'apprécier le calme de la nature, tout en étant en plein cœur de la ville de Florange.



La vie...


LE SENTIER
DES PLATANES

...au fil des saisons

Place à l'été, la période la plus attendue avec ses belles températures !

Avec cette beauté du paysage ensoleillé et fleuri, quoi de mieux que de faire une petite balade au complexe de Bétange avec ses multiples activités.

À vous les beaux jours et les longues soirées de détente sur votre terrasse en profitant de ce beau paysage.





Si bien...

Après un été bien chaud et sec, quel bonheur que de retrouver un léger bol d'air frais et de savourer la beauté des couleurs de l'automne et de ses feuillages orangés.

Dans ce calme naturel de la ville, prenez du temps pour vous libérer l'esprit en cette saison fraîche et ensoleillée dans un décor rempli de couleurs chaudes, tout en étant en plein cœur de la ville de Florange.

Venez profiter de la présence esthétique et paysagère de cette couverture blanche sur les arbres qui encerclent les résidences.

Tout en étant au chaud dans votre appartement, vous aurez une vue imprenable sur la végétation enneigée.

Encore une fois, le complexe de Bétange vous permettra d'apprécier, en famille ou entre amis, une partie de lancers de boules de neige et une descente en luge !



...chez soi



LE SENTIER DES PLATANES

Aujourd'hui acquérir un logement neuf, c'est l'assurance d'acheter un logement sain, confortable, fonctionnel et de qualité. Mais aussi de bénéficier des dernières normes écologiques et économiques, de frais d'acquisition réduits et des prêts bonifiés.

Réglementation RT 2012 • 20%

Des économies d'énergie pour votre confort de vie.

Parce que DELTA PROMOTION souhaite vous procurer le meilleur des innovations techniques en matière de consommation énergétique, cette résidence a été conçue sous la réglementation RT 2012 • 20%. Pour atteindre ce résultat, une réflexion particulière est portée sur l'orientation des pièces, le choix des menuiseries extérieures mais aussi par des apports solaires maîtrisés pour le confort d'été. Pour un résultat optimal, l'isolation thermique de cette résidence sera mise en œuvre par l'extérieur.

Cette recherche des meilleures performances se traduira également par l'optimisation des appareils de chauffage et des éléments de production d'eau chaude sanitaire.



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

- 64 appartements du T2 au T5
- Terrasses panoramiques et balcons

PARTIES COMMUNES ET ANNEXES PRIVATIVES :

- Local à vélos
- Ascenseurs
- Garages fermés, parkings couverts et places extérieures

SÉCURITÉ

- Porte palière blindée avec fermeture 5 points, portes intérieures isoplane à parement stratifié
- Point lumineux sur les terrasses et balcons
- Éclairage et prise de courant dans les garages en option



PRESTATIONS INTÉRIEURES :

Prestations et équipements

- Plancher chauffant
- Chape acoustique avec résilient phonique
- Isolation thermique conforme à la norme RT 2012
- Des baies vitrées coulissantes en ALU avec volets électriques à commande radio
- Faïence sur tous les murs et toute hauteur dans la salle de bain et salle d'eau
- Les toilettes séparés sont équipés d'un WC suspendu et d'un lave main

Décorations et finitions

- Parquet ou carrelage
- Placards aménagés (selon plan des appartements)
- Une peinture lisse des murs au plafonds
- Un parquet stratifié dans les chambres, un large choix de carrelage pour la salle de bain, WC, et cuisine, plancher chauffant dans tout l'appartement
- Une salle de bain aménagée avec radiateur sèche serviettes, meuble-vasque et miroir, receveur de douche encastré, format 120x90 cm et colonne de douche thermostatique





LE SENTIER DES PLATANES

La proximité une seconde nature

Du fait de sa situation géographique idéale entre Metz et le Grand-Duché de Luxembourg, Florange attire de nouveaux habitants chaque année.

Dotée de nombreux équipements culturels, scolaires, associatifs et sportifs, la ville de Florange est une ville aux nombreux atouts. C'est une ville dynamique où il fait bon vivre.

Grâce à la proximité immédiate de l'A30, vous pourrez rejoindre rapidement la frontière belge et luxembourgeoise. De même pour l'A31, qui se situe à quelques kilomètres de la résidence, et qui vous permettra de vous rendre facilement à Metz ou à Thionville.



Toutes les commodités à proximité :

- Crèches et maternelles
- Écoles, collèges et lycées,
- Commerces
- Restaurants
- Médecins
- Pharmacies
- Médiathèque
- Piscine
- Parc de loisirs



THIONVILLE 5 MIN.
LUXEMBOURG 30 MIN.
METZ 20 MIN.



THIONVILLE 10 MIN.
METZ 40 MIN.



GARE À 5 MIN.



AÉROPORT DE LUXEMBOURG 25 MIN.



VOIE CHARLES LE TÉMÉRAIRE 15 MIN.

UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE



Conditions de ventes et notices descriptives disponibles auprès de nos conseillers commerciaux sur les espaces de vente ou via mail. Illustrations non contractuelles, à caractères d'ambiances.

Le choix et la mise en œuvre des matériaux de construction peuvent évoluer pour des raisons techniques, réglementaires et pour motifs d'économies de projet et ces modifications sont à la discrétion du maître d'ouvrage. Les illustrations présentes dans cette plaquette peuvent être inversées symétriquement pour des besoins d'harmonie graphique.

DELTA PROMOTION - 9A rue Saint LÉON IX 57 850 DABO. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques.



LE SENTIER DES PLATANES



CONTACT : 03 87 07 02 60 • www.deltapromotion.fr